

Międzyzichód, 22. Listopada 2023r.

BI.6740.253.2023

DECYZJA NR 268/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.10.2023r.

ZATWIERDZAM

projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania działki

I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

**PGL LP Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64- 410 Sieraków
reprezentowane przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Sędziaka
obejmujące:**

**budowa drogi leśnej- dojazdu pożarowego do punktu czerpania wody nr 5 w Leśnictwie
Czapliniec w obrębie Sieraków Nadleśnictwo na działkach nr ewid.: 167/4, 167/5**

według projektu architektoniczno- budowlanego opracowanego przez mgr inż. Krzysztofa Sędziaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 30/04/2004, wpisanego na listę OIIB pod nr LBS/BO/0128/04; z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem i sztuką budowlaną, przestrzegać warunków i uzgodnień organów opiniujących projekt budowlany, używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przestrzegać przepisów bhp; roboty wykonywać z poszanowaniem terenów przyległych; przestrzegać przepisów ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz standardów emisji;*

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- *obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;*

3) Terminy rozbiórek:

- *istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy,*
- *tymczasowych obiektów budowlanych- 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;*

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- *powołać kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi o odpowiedniej specjalności; Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej;*
- *wynikających z art.36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane.*

UZASADNIENIE

W dniu 19.10.2023r. PGL LP Nadleśnictwo Sieraków, Bucharzewo 153, 64- 410 Sieraków reprezentowane przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Sędziaka, złożyło wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę drogi leśnej- dojazdu pożarowego do punktu czerpania wody nr 5 w Leśnictwie Czapliniec w obrębie Sieraków Nadleśnictwo na działkach nr ewid.: 167/4, 167/5. Do wniosku zostały dołączone trzy egzemplarze dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami. Zawiadomieniem z dnia 02.11.2023r. organ poinformował strony o wszczęciu postępowania w w/w sprawie. W ustalonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani skargi.

Projekt architektoniczno- budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Gminy Sieraków nr RIK.6730.38.2023.P z dnia 28.07.2023r. o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym na podstawie art. 35 ust.1 i art. 32 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682t.j. ze zm.), organ pozytywnie rozpatrzył wniosek Inwestora i udzielił pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a K.P.A. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

opłatę skarbową w kwocie 155,00zł uiszczono w dniu 22.11.2023r. -zg. z cz. III pkt. 9 ppkt. 1b) załącznika do ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2023.2111 t.j.)



z up. STAROSTY
mgr Waldemar Górczyński
WICESTAROSTA

Otrzymują (strony postępowania):

- 1/ wnioskodawca
- 2/ strony postępowania w aktach sprawy
- 3/ a/a

Do wiadomości:

- 1/ Burmistrz Gminy Sieraków
- 2/ Burmistrz Gminy Sieraków -organ podatkowy
- 3/ PINB w Międzychodzie (wraz z 1 egz. zatw. projektu bud.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawowały nadzór nad budową (kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony) wraz z kopią zaświadczenia (z izby inżynierów budownictwa), o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz kopią uprawnień budowlanych;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

2. Przed rozpoczęciem robót Inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;

2) ustanowić kierownika budowy

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – zg. z obowiązkami wynikającymi z art.42 P. bud.;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt. 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opaski ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a P.B. (zob. art. 59 ust. 1). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 Prawo budowlane).